

**Veřejná zakázka dle zák.č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách
na stavební práce**

akce:

**„Stavební úpravy, přístavba penzionu JAS, výstavba
víceúčelového hřiště a půjčovny sportovního náradí“**

Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce zadaná ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 38 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění (dále jen „zákon“) na výše uvedenou akci.

POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

Dotovaný zadavatel:

HS VARIANT s.r.o.

Zastoupený: **Ing. Stanislavem Horou, jednatelem spol.**

Sídlo: **Mlýnská 60/2, 160 00 Praha 6 - Bubeneč**

IČ: **25204301**, DIČ: **CZ25204301**

Telefon: **+420 220 380 356**, Fax: **+420 220 380 356**

e-mail: hora@hsvariant.cz

www:<http://www.hsvariant.cz>

osoba zmocněná k jednání ve věcech smluvních: **Ing. Stanislav Hora, jednatel**

osoba zmocněná k jednání ve věcech vydání ZD:

Josef Černý – soukromá projektová kancelář, Máchova 714, 339 01 Klatovy

Tel./fax.: 376310430, 603283083

V Praze 2.12.2009



OBSAH:

A. Požadavky na jednotný způsob zpracování a členění nabídky:

1. Obsah	2
2. Čestné prohlášení uchazeče	3
3. Krycí list nabídky	3
4. Prokázání kvalifikace dodavatelů	3
5. Podepsaný vlastní návrh Smlouvy o dílo	4
6. Harmonogram postupu prací	4
7. Oceněný výkaz výměr	4
8. Ostatní údaje, které tvoří nabídku.....	4

B. Obchodní podmínky

1. Způsob zpracování nabídkové ceny	4
2. Platební podmínky	5
3. Záruky	5
4. Závazné podmínky zadavatele	5
5. Ostatní podmínky	6

Přílohy:

1. Vzor krycího listu	8
2. Vzor návrhu smlouvy o dílo	9-18
3. CD – pokyny + VV	

A. Požadavky na jednotný způsob členění a zpracování nabídky

Způsob zpracování nabídky:

Tento projekt je financován z prostředků EU z SZIF, Program rozvoje venkova.

Nabídka bude podána písemně v originále dle formálních, technických a smluvních požadavků zadavatele. Nabídka, včetně veškerých požadovaných dokladů, bude potvrzena statutárním orgánem uchazeče, nebo osobou pověřenou zastupováním statutárního orgánu. V případě podpisu nabídky pověřenou osobou doloží uchazeč v nabídce příslušnou plnou moc, či jiný platný pověřovací dokument s ověřenými podpisy.

Nabídka bude svázána či jinak zabezpečena proti manipulaci s jednotlivými listy včetně příloh a **zapečetěna** tak, že všechny stránky včetně příloh budou provlečeny provázkem, provázek bude zavázán na uzlík a ten bude přelepen na titulní nebo zadní (papírové) straně bílou samolepící páskou, která bude opatřena razítkem a podpisem uchazeče - pověřenou osobou. Nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl. Všechny strany nabídky včetně příloh budou řádně očíslovány a bude opatřena obsahem s uvedením čísel stránek u jednotlivých kapitol.

Nabídka bude podána **v obálce**, která bude na uzavření opatřena razítkem uchazeče a zřetelně označena nápisem

SOUTĚŽ – „Stavební úpravy, přístavba penzionu JAS, výstavba víceúčelového hřiště a půjčovny sportovního náradí“ - NEOTEVÍRAT!

Nabídka bude zpracována v následujícím pořadí

1. Obsah

Nabídka bude členěna dle dále uvedených kapitol. V obsahu budou uvedeny všechny dále požadované kapitoly nabídky a budou k nim přiřazena čísla příslušných listů (stránek).

2. Čestné prohlášení uchazeče

Uchazeč je povinen uvést, že se v plném rozsahu seznámil se zadávací dokumentací a soutěžními podmínkami, že si před podáním nabídky vyjasnil veškerá sporná ustanovení či nejasnosti, a že soutěžní podmínky a zadávací dokumentaci respektuje.

Údaje uvedené v nabídce musí být potvrzeny podpisem statutárního zástupce uchazeče.

3. Krycí list nabídky (viz příloha č. 1)

Na krycím listu nabídky budou vyplněny všechny předepsané údaje dle přílohy č. 1.

4. Prokázání kvalifikačních předpokladů uchazeče

Kvalifikaci prokáže uchazeč v rozsahu dle „výzvy“ ze dne 7.12.2009 a bude pevně spojena s nabídkou.

5. Podepsaný návrh smlouvy o dílo

Uchazeč předloží **vlastní** návrh smlouvy o dílo na základě přiloženého **vzoru** (viz. příloha č. 2) v souladu se soutěžními podmínkami a opatří jej podpisem osoby oprávněné k těmto úkonům.

6. Harmonogram postupu prací

V nabídce uchazeč předloží též návrh harmonogramu průběhu prací, který bude rovněž součástí návrhu smlouvy o dílo, s uvedením termínů dokončení ucelených částí stavby (etap) v členění po týdnech. Akce musí být dokončena nejdéle do max. 30.6.2010.

7. Oceněný výkaz výměr

Nabídková cena bude zpracována formou položkového rozpočtu, který zpracuje uchazeč použitím slepého výkazu výměr ze zadávací dokumentace, přičemž jednotlivé položky budou specifikovány, zejména pokud se týká použitých materiálů. Týká se provedení prací HSV i PSV. Nabídková cena bude obsahovat veškeré náklady na splnění zakázky (např. doprava, skládkovné atd.). Krycím listem rozpočtu bude rekapitulace prací.

8. Ostatní údaje, které tvoří nabídku

Zde uchazeč uvede další materiály, jako např. referenční listy, dopisy, reference subdodavatelů (pokud budou uchazečem uvedeny), obrazovou dokumentaci, apod.

B. Obchodní podmínky

1. Způsob zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena bude uvedena ve skladbě:

Cena celkem bez DPH

samostatně DPH

Cena celkem včetně DPH

Nabídková cena musí být zpracována po položkách dle výkazu výměr, výpisu materiálů obsažených v zadávací dokumentaci s jejich přesnou specifikací (**v zadávací dokumentaci je specifikace pouze orientační pro dodržení technických standardů výrobků**). Nabídková cena musí obsahovat ve všech částech předmětu díla veškeré náklady na zařízení staveniště a jeho provoz, vytýčení podzemních sítí, zhotovení staveništních přípojek, poplatky za energie a vodu po dobu výstavby, odvoz a likvidaci odpadů, poplatky za skládky, střežení staveniště, úklid staveniště a jeho nejbližšího okolí v případě jeho znečištění realizací stavby, zábory veřejných ploch,

dopravní značení po dobu výstavby a bude uvedena jako cena nejvýše přípustná. Cena musí obsahovat i přiměřený zisk uchazeče, přiměřené podnikatelské riziko a vývoj cen alespoň do konce stavby. Oceněný výkaz výměr bude součástí předložené nabídky. Výše nabídkové ceny musí být garantována po celou dobu realizace (včetně možného posunu o 6 měsíců), zadavatel připouští překročení výše nabídkové ceny pouze v souvislosti se změnou daňových předpisů. Nabídkovou cenu je možné překročit také tehdy, jestliže by došlo ke změně plnění předmětu veřejné zakázky v případech požadovaných víceprací příp. méněprací písemně odsouhlasených zadavatelem. Jiné podmínky pro překročení ceny zadavatel nepřipouští.

2. Platební podmínky

Zadavatel nebude poskytovat zálohy. Provedené práce budou hrazeny na základě měsíční fakturace a vzájemně odsouhlaseného soupisu provedených prací až do výše max. 90 % ceny díla. Zbývajících 10% z celkové ceny díla vč. DPH bude uhrazeno po odstranění vad a nedodělků zapsaných při přijímacím řízení.

Platby budou probíhat v Kč. Rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny v Kč. Splatnost daňových dokladů je **15 kalendářních dní** od data doručení objednateli a odsouhlasení technickým dozorem investora.

Objednatel uhradí zhotoviteli veškeré daňové doklady až do výše 90 % sjednané ceny. Zbýající část, tj. 10 % ze sjednané ceny díla činí pozastávka a objednatel ji uhradí po odstranění všech vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla, předání všech dokladů nutných ke kolaudaci díla a po provedené kolaudaci.

3. Záruky

Zadavatel požaduje minimální záruku za provedené dílo 48 měsíců.

4. Závazné podmínky zadavatele

- a) Zadavatel bude ve smlouvě o dílo uplatňovat následující smluvní pokuty: při prodlení s předáním díla z viny zhotovitele **min. 2.000,- Kč za každý započatý den (platí i v rámci realizace jednotlivých částí)**, za prodlení s vyklizením staveniště min **500,- Kč za den** a za každý den prodlení dohodnutých termínů odstranění vad a nedodělků reklamovaných a uznaných vad minimálně **500,- Kč**. Smluvní pokuty budou uplatněny formou slevy z ceny díla nebo úhradou po výzvě zadavatele k úhradě smluvní pokuty.
- b) Zhotovitel bude respektovat podmínky orgánů poskytujících státní dotaci, pokud budou odchylné od dohodnutého způsobu financování.
- c) Zhotovitel bude povinen akceptovat požadované změny ve smlouvě o dílo, které vyplynou z podmínek poskytování dotace včetně případného omezení rozsahu díla a bude povinen akceptovat požadavky na provádění prací podle připomínek stavebních nebo jiných oprávněných orgánů

- d) Zadavatel si vyhrazuje právo posunout nebo odložit začátek stavby s ohledem a v závislosti na výši disponibilních prostředků pro financování stavby nebo ji zcela ukončit před jejím dokončením, popřípadě prodloužit splatnost faktur.
- e) Smluvní termíny realizace díla jsou pro dodavatele závazné. Zadavatel může termíny prodloužit, případně práce přerušit. V takovém případě je zadavatel povinen zaplatit veškeré provedené práce a dodaný materiál na zakázce.
- f) Zadavatel a vybraný uchazeč mají právo od smlouvy odstoupit na základě podstatného porušení smlouvy o dílo. Za podstatné porušení smlouvy o dílo ze strany dodavatele se také považuje neplnění dohodnutých časových termínů.
- g) Zadavatel požaduje **minimální záruční dobu 48 měsíců**. Jakékoliv škody, vyjma způsobených živelní pohromou, jdou k tíži uchazeče. Záruční lhůty na reklamovanou část díla se prodlužují o dobu počínající dnem uplatnění reklamace a končí dnem odstranění vady zhotovitelem.
- h) V předložené nabídce musí být v souladu všechny její části (SOD, krycí list, výkaz výměr, rozpočet atd.)

Tyto podmínky uchazeč zapracuje do vlastního návrhu smlouvy o dílo.

Ostatní podmínky

- a) Hodnocení nabídek bude provedeno podle kritéria – **nejnižší nabídková cena**. Toto bylo stanoveno ve „Výzvě“.
- b) Materiály jmenovitě uvedené v projektu a ve výkazu výměr nejsou podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách závazné, ale jsou reprezentanty určeného kvalitativního standardu. Pokud zadávací dokumentace, resp. projektová dokumentace a výkazy výměr obsahují požadavky na určité obchodní názvy nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení nebo jsou pro jeho organizační složku příznačné, např. patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, dodavatel to při zpracování nabídky bude chápat jako vymezení kvalitativního standardu. Zadavatel umožňuje použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení, pokud bude vymezený kvalitativní standard dodržen nebo bude mít lepší parametry.

*Pokyny pro zpracování nabídky akce:
„Stavební úpravy, přístavba penzionu JAS, výstavba víceúčelového hřiště a
půjčovny sportovního nářadí“*

PŘÍLOHY

Příloha č. 1

Krycí list nabídky

Předmět nabídky:

Veřejná zakázka na výběr zhotovitele stavby:

„Stavební úpravy, přístavba penzionu JAS, výstavba víceúčelového hřiště a půjčovny sportovního nářadí“

Dotovaný zadavatel:

HS VARIANT s.r.o.

Zastoupený: **Ing. Stanislavem Horou, jednatelem spol.**

Sídlo: **Mlýnská 60/2, 160 00 Praha 6 - Bubeneč**

IČ: **25204301**, DIČ: **CZ25204301**

Telefon: **+420 220 380 356**, Fax: **+420 220 380 356**

e-mail: hora@hsvariant.cz

www:<http://www.hsvariant.cz>

Uchazeč: název, sídlo, tel., fax, bank. spojení, č. účtu, IČ, DIČ
 statutární zástupce
 osoba oprávněná jednat za uchazeče
 osoby zmocněné k dalším jednáním vč. spojení (smlouva, tech. zál.,
 vedení stavby, atd.)

Nabídková cena:

Cena celkem bez DPH

 samostatně DPH

Cena celkem včetně DPH

Platnost nabídkové ceny do

Termíny realizace:

Zahájení: 20.1.2010 (předpokládaný)

Ukončení:.....(doplní uchazeč max. do 30.6. 2010)

Lhůta výstavby:dní

Záruky za dílo:

Záruční doba v měsících:

podpis oprávněné osoby
titul, jméno, příjmení
funkce

Příloha č. 2
Vzor návrhu Smlouvy o dílo (dále SOD)

Čl. 1. Smluvní strany

Objednatel: HS VARIANT s.r.o.
Zastoupený: **Ing. Stanislavem Horou, jednatelem spol.**
Sídlo: **Mlýnská 60/2, 160 00 Praha 6 - Bubeneč**
IČ: **25204301**, DIČ: **CZ25204301**
Telefon: **+420 220 380 356**, Fax: **+420 220 380 356**

e-mail: hora@hsvariant.cz
www:<http://www.hsvariant.cz>

Zástupce pověřený
jednáním ve věcech
a) smluvních: **Ing. Stanislav Hora**
b) technických:

Zhotovitel :
Sídlo :
Statutární orgán :
IČO :
Zástupce pověřený
jednáním ve věcech
a) technických
b) smluvních
Telefon :
Bankovní spojení :

Tento projekt je financován z prostředků EU ze SZIF - PRV

Čl. 2. PŘEDMĚT DÍLA

- 2.1. Předmětem díla je dodávka stavby:
**„Stavební úpravy, přístavba penzionu JAS, výstavba víceúčelového hřiště a
půjčovny sportovního náradí“**

Dodávka bude zabezpečena v rozsahu zadávací dokumentace a výkazu
výměr.

Dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí se pro účely této SOD rozumí dodávka všech prací, konstrukcí a materiálů nutných k řádnému provedení díla, provedení všech předepsaných zkoušek, revizí a zpracování dokumentace skutečného provedení díla. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení a předání díla, k jeho úspěšné kolaudaci a uvedení do řádného provozu.

Místem plnění předmětu díla jsou Děpoltice, okr. Klatovy.

- 2.2. Použité materiály jsou stanoveny v nabídce. Pokud by se ukázala potřeba užít

materiálů jiných, budou podmínky jejich uplatnění projednány samostatně v rámci písemných dodatků zpracovaných k SOD. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie či změny proti schválenému projektu stavby. Všechny materiály a výrobky použité na stavbě, musí mít vlastnosti dle staveb. zák. č. 183/2006 Sb., v platném znění.

- 2.3. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajícím z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele nebo z vad projektu stavby, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle čl. 3.2. a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. Teprve po odsouhlasení má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu plnění a v jeho ceně zahrnuty.
- 2.4. Předmětem díla je všechno to, co je popsáno ve slepých rozpočtech, výkazech výměr nebo specifikacích.
- 2.5. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

ČI. 3. CENA

- 3.1. Cena díla je stanovena v souladu s obecně závaznými právními předpisy a je oběma smluvními stranami dohodnuta ve výši :
Cena bez DPH:
DPH 19 %:
Cena včetně DPH:
V souladu s Obchodními podmínkami je cena stanovena jako nejvýše přípustná. Cenu lze překročit jen za podmínek stanovených v této smlouvě.
- 3.2. Podkladem pro stanovení ceny je položkový rozpočet stavebních objektů. Rozpočet je nedílnou součástí SOD. Jednotkové ceny uvedené v rozpočtech jsou pevné do data ukončení díla a budou jimi oceněny veškeré vícepráce realizované zhotovitelem do data předání.
- 3.3. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady (mimo vlastní dílo i např. náklady na zřízení, provoz, údržbu a vyklizení staveniště, náklady na vytyčení stávajících podzemních inženýrských sítí, náklady na zřízení staveništních přípojek, náklady na energie a vodu po dobu výstavby, náklady na vytyčovací práce spojené s výstavbou, náklady na zpracování projektové dokumentace skutečného stavu provedeného díla, případně na vypracování prováděcí PD, náklady související s kompletací díla apod.) a zisk zhotovitele, nutné k řádné realizaci díla v rozsahu dle čl. 2. smlouvy. Dále obsahuje daň z přidané hodnoty a očekávaný vývoj cen k datu předání díla.
- 3.5. Cena je stanovena pro daňové podmínky k datu podpisu SOD. Smluvní strany berou na vědomí, že případná změna vyvolaná dodatkem k daňovému zákonu se promítne v jejím konečném vyčíslení.

ČI. 4. TERMÍNY PLNĚNÍ

- 4.1. Předání staveniště:
- 4.2. Zahájení prací na díle:
- 4.3. Ukončení díla:
- 4.4. Vykližení staveniště:
- 4.5. Realizace díla se bude řídit odsouhlaseným harmonogramem průběhu prací (dále jen „harmonogram“), který je nedílnou přílohou SOD. V harmonogramu musí být uvedeny základní druhy prací v členění alespoň na stavební díly a u nich uveden předpokládaný termín realizace.
- 4.6. Termíny plnění uvedené v harmonogramu pro jednotlivé stavební díly jsou pro zhotovitele závazné. Dojde-li v průběhu prací u zhotovitele k prodlužení v dokončení dílčích prací dle harmonogramu delšímu jak 20 dnů, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
- 4.7. Termíny plnění a harmonogram průběhu prací se upraví v závislosti na uvolnění finančních prostředků ze státního rozpočtu.

ČI. 5. PLATEBNÍ PODMÍNKY, FAKTURACE

- 5.1. Zadavatel nebude poskytovat zálohy. Provedené práce budou hrazeny následně: 1. daň. doklad (faktura) bude vystaven k 31.12.2009 a dále do konce stavby bude probíhat měsíční fakturace na základě vzájemně odsouhlaseného soupisu provedených prací.
Platby budou probíhat v Kč. Rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny v Kč. Splatnost daňových dokladů je 15 kalendářních dní od data doručení objednateli a odsouhlasení technickým dozorem investora.
- 5.2. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství či druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
- 5.3. Objednatel neposkytuje zálohu.
- 5.4. Objednatel uhradí zhotoviteli veškeré daňové doklady až do výše 90 % sjednané ceny. Zbývající část, tj. 10 % ze sjednané ceny díla činí pozastávka a objednatel ji uhradí po odstranění všech vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla, předání všech dokladů nutných ke kolaudaci díla a po provedené kolaudaci.
- 5.5. Nenastoupí - li zhotovitel k odstranění reklamovaných vad ve sjednaném termínu, má objednatel právo vyzvat na odstranění této vady jinou specializovanou firmou a náklady s tím spojené vyfakturovat zhotoviteli a ten je povinen je uhradit v termínu do 7 dnů.

ČI. 6. MAJETKOVÉ SANKCE, SMLUVNÍ POKUTY

- 6.1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude platit objednateli smluvní pokuty:

- 6.1.1. Za prodlení s termínem předání díla v termínu dle čl. 4.3. smlouvy, a to Kč za každý den prodlení.
- 6.1.2. Za prodlení s termínem odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu, a to Kč za každou vadu nebo nedodělek a den prodlení.
- 6.1.3. Za nevyklizení staveniště v termínech dle čl. 4.4. smlouvy, a to Kč za každý započatý kalendářní týden prodlení.
- 6.2. V případě, že objednateli vznikne z ujednání této SOD nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z kteréhokoliv daňového dokladu a snížit o ni sjednanou cenu díla, případně odečíst tuto částku z pozastávky.
- 6.3. Ustanovení o smluvní pokutě neruší právo objednatele na náhradu škody a ušlého zisku, které mu vzniknou prodlením zhotovitele.

ČI. 7. STAVENIŠTĚ

- 7.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště prosté práv třetí osoby nejpozději do dnů po, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 7.2. Zhotovitel je povinen si zajistit řádné vytýčení staveniště a během výstavby řádně pečovat o základní směrové a výškové body a to až do doby předání díla objednateli. Zhotovitel si na svoje náklady zajistí i vytýčení jednotlivých stavebních objektů a odpovídá za jejich správnost.
- 7.3. Zhotovitel si na základě podkladů, které mu předá objednatel, zajistí vytýčení podzemních vedení stavenišť a bude dodržovat podmínky správců a vlastníků sítí po celou dobu výstavby.
- 7.4. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně překopů komunikací zajišťuje zhotovitel a nese náklady s tím spojené. Tyto náklady jsou součástí sjednané ceny díla.
- 7.5. Jestliže v souvislosti se zahájením prací staveniště bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisu o pozemních komunikacích, obstará tyto práce zhotovitel. Zhotovitel zodpovídá i za umísťování, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací a všechny náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
- 7.6. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Pokud během realizace díla dojde k poškození stávajících objektů či okolních zařízení vinou zhotovitele, zavazuje se zhotovitel vše uvést do původního stavu.
- 7.7. Zhotovitel zajistí v případě potřeby oplocení staveniště nebo jiné vhodné zabezpečení. Náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
- 7.8. Zhotovitel zajistí na své náklady odběrná místa energií včetně případného měření odběrů.

- 7.9. Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení, není-li na staveništi pořádek, nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při stavebních pracích apod.
- 7.10. Nejpozději do dnů po odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a upravit jej dle projektu stavby. Pokud staveniště v dohodnutém termínu nevyklidí nebo jej neupraví do sjednaného stavu, je objednatel oprávněn fakturovat zhotoviteli smluvní pokutu dle čl. 6.1.3. a to až do vyklizení staveniště.
- 7.11. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

ČI. 8. PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 8.1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.
- 8.2. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn požadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, má objednatel právo od SOD odstoupit.
- 8.3. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jím pověřeného zástupce min. 3 pracovní dny předem zápisem do stavebního deníku ke kontrole a k prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad.
- 8.4. Pokud se objednatel nebo jím pověřený zástupce ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
- 8.5. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické či případné jiné předpisy související s realizací díla.
- 8.6. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.
- 8.7. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat platné zákony a jejich prováděcí předpisy a další obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činností. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.

- 8.8. Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající ze stavebního povolení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu.
- 8.9. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 8.10. Zhotovitel je povinen zajistit dílo proti krádeži.
- 8.11. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to až do výše ceny díla. Stejně podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých subdodavatelů. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.
- 8.12. Pokud činnostmi zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících z platných zákonů, ČSN nebo jiných právních norem nebo vyplývajících z této smlouvy o dílo, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a ne-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

ČI. 9. STAVEBNÍ DENÍK

- 9.1. Zhotovitel je povinen vést na stavbě stavební deník ve smyslu zák. č. 183/2006, (stavební zákon) § 157 a vyhl. č. 499/2006 Sb., přílohy č. 5., do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektu stavby apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím stavby.
- 9.2. Ve stavební deníku musí být vedeno mimo jiné:
název, sídlo, IČO zhotovitele
název, sídlo, IČO objednatele
název, sídlo, IČO zpracovatele projektové dokumentace
název, sídlo, IČO firmy vykonávající technický dozor investora
přehled všech provedených zkoušek jakosti
seznam dokumentace stavby včetně všech změn a doplňků
seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby
- 9.3. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.
- 9.4. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel projektové dokumentace do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- 9.5. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je povinen se k zápisům ve stavebním

deníku, učiněným zhotovitelem vyjadřovat nejpozději do tří pracovních dnů.

- 9.6. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako doklad pro vypracování doplňků (dodatků) a změn smlouvy o dílo.
- 9.7. Zhotovitel je povinen za stejných podmínek, jako jsou uvedeny výše, vést pro účely řádné, průběžné a přesné evidence samostatný pomocný stavební deník víceprací a změn díla (dále jen deník víceprací). Do tohoto deníku se zapisují zejména všechny změny nebo úpravy díla, které se odchyľují od projektové dokumentace a veškeré vícepráce nebo méněpráce, které v průběhu realizace díla vzniknou. Zhotovitel je povinen vypracovat a do deníku víceprací uvést stručný, ale přesný technický popis vícepráce nebo změn díla a jejich podrobný a přesný výkaz výměr a je-li to možné, tak i návrh na zvýšení či snížení ceny. Objednatel se k těmto zápisům vyjadřuje na vyzvání zhotovitele, nejpozději však do pěti pracovních dnů od vyzvání zhotovitelem. Zápis zhotovitele musí obsahovat i odkaz na zápis v řádném deníku a přesné určení kde a kdy vícepráce vznikly a z jakého důvodu.
- 9.8. Stavební deník musí být stále přístupný na stavbě.

Čl. 10. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 10.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit nejpozději 7 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
- 10.2. Oznámí-li zhotovitel objednateli, že dílo je připraveno k předání a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek SOD ukončeno či připraveno k odevzdání, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady s tím vzniklé nebo smluvní pokutu ve výši Kč. Objednatel si zvolí, který způsob uplatní.
- 10.3. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení všechny předepsané doklady dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.
- 10.4. O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je povinen odvést do zápisu svoje důvody.
- 10.5. Dílo je považováno za ukončené po ukončení všech prací uvedených v čl. II. této smlouvy, pokud jsou ukončeny řádně a včas a zhotovitel předal objednateli doklady uvedené v čl. 10.3. a povrch všech pozemků tvořících staveniště je vyčištěn a uveden do předepsaného stavu. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny ukončení díla nebo předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu předávacího protokolu.
- 10.6. Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla. Pokud zhotovitel neodstraní

veškeré vady a nedodělky v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu dle čl. 6.1.2. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky.

- 10.7. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektem stavby, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti projektu stavby.
- 10.8. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady a nedodělky, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění vad a nedodělků v přiměřené lhůtě podle povahy vady nebo nedodělku, nejpozději však do 10 dnů od obdržení písemného oznámení objednatele, sjednávají obě strany smluvní pokutu ve výši Kč za každý den, o který zhotovitel nastoupí později. Za písemné oznámení objednatele se považuje i zápis v protokole o předání a převzetí díla.

ČI. 11. ZÁRUKY

- 11.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na než se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsah této záruky.
- 11.2. Zhotovitel poskytuje na dílo specifikované v čl. 2. záruku v délce měsíců. Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas oznámil.
- 11.3. Záruční lhůta počíná běžet dnem odstranění poslední vady a nedodělku vyplývajícího z protokolu o předání a převzetí díla.
- 11.4. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat :
- 11.4.1. Odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařizovacích předmětů, svítidel apod.)
- 11.4.2. Odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná.
- 11.4.3. Přiměřenou slevou ze sjednané ceny.
- 1.4.4. Odstoupení od smlouvy.
- 11.5. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5-ti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady. Tento termín nesmí být delší, než 10 dnů od obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Současně zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vady odstraní.
- 11.6. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelům v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

- 11.7. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 10 dnů po obdržení oznámení o reklamaci, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši Kč za každý den prodlení. Objednatel má i přes sjednanou smluvní pokutu nárok na případnou náhradu škody a ušlého zisku. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
- 11.8. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 15-ti dnů po obdržení oznámení o reklamaci, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.
- 11.9. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vady prokazatelně vzniklé a doložené náklady.
- 11.10. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace (oznámení). Pokud tak neučiní, je povinen zaplatit objednateli mimo náhrady škody a případného ušlého zisku i smluvní pokutu ve výši za každý den, o který nastoupí k odstraňování vady později.

ČI. 12. VYŠŠÍ MOC

- 12.1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.
- 12.2. Pokud se splnění této smlouvy stane nemožným v důsledku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

ČI. 13. ZMĚNA SMLOUVY

- 13.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“ a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.
- 13.2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 13.3. Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývající, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstoupí. V odstoupení

musí být dále uveden důvod, pro který smluvní strana od smlouvy odstoupí a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

- 13.4. Nesouhlasí-li jedna ze smluvních stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.
- 13.5. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou smluvních stran jsou následující:
Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla.
Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje „dílčí konečný daňový doklad.“
Zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání a převzetí díla“ a objednatel je povinen do tří dnů po obdržení výzvy zahájit „dílčí přejímací řízení.“ Po dílčím předání a převzetí provedených prací sjednají obě smluvní strany písemné zrušení smlouvy o dílo.
- 13.6. Objednatel je oprávněn bez souhlasu zhotovitele převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývajících na jinou stranu. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývajících na jinou osobu pouze s písemným souhlasem objednatele.

ČI. 14. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 14.1. Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než k plnění podmínek této smlouvy.
- 14.2. Veškeré dohody učiněné před podpisem smlouvy a v jejím obsahu nezahrnuté, pozbývají dnem podpisu smlouvy platnosti.
- 14.3. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
- 14.4. Tato SOD je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 2.
- 14.5. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem SOD včetně příloh a s celým obsahem SOD souhlasí. Současně prohlašují, že SOD nebyla sjednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

ČI. 15. SEZNAM PŘÍLOH

Níže uvedené přílohy jsou nedílnou součástí smlouvy:

- oceněné výkazy výměr (rozpočet stavby)
- časový harmonogram průběhu prací

V, dne

V, dne

.....

za objednatele:

.....

za zhotovitele: